



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY HOTEL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"CORTILLO ALBADO" SUNC-O-CA.27

6

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
"CAMINO BAJO DE CHURRIANA" SUS-CH.1

5

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"EL ALBARICOVAL" SUNC-R-CH.5

7

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
"LA CIZANA" SUS-BM.1

8

PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO
"PALACIO DE PERINJA" PAM-P.1197

1

PLANEAMIENTO APROBADO
"VALDELO" PAM-O.7.183M

15

PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO
"TORRE DEL RIO" PAM-LO.6 (97)

H-WEST

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"TERMIGA" SUNC-R-LO.11

4

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"REPSOL" SUNC-O-LO.17

2

PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO
"PUERTO DE MÁLAGA" PAM-P.3 (97) SECTOR 2
"PLATAFORMA DEL MORRO"

19

SUELO URBANO CONSOLIDADO
"C/ TOMAS DE COZAR 16, BEATAS 47 Y PICADOR 4"

17 16 20

SUELO URBANO CONSOLIDADO
"C/ COMPAÑAS DE LA VICTORIA 3, PUJE FRIGUEROS"

18

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
"PENADO ALICOR SUNC-O.1"

12

SUELO URBANO CONSOLIDADO
"FINCA SAN JOSE"

10

SUELO NO URBANIZABLE
"CORTILLO LA REINA"

14

PLANEAMIENTO APROBADO
"EL CARRILLO" PAM-LE.6.157

11

H-EAST

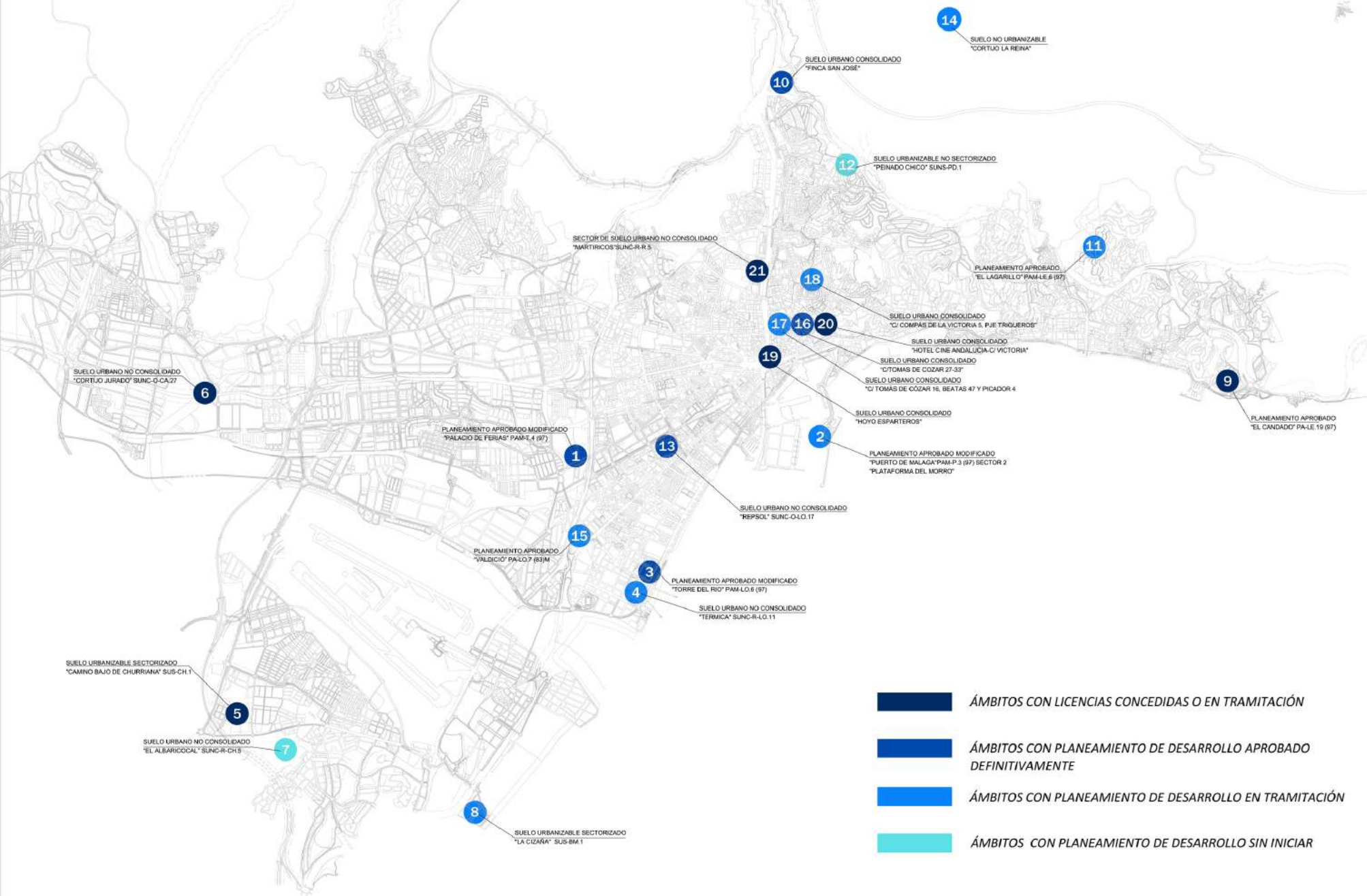
H-WEST

1. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PALACIO DE FERIAS" PAM-T.4 (97)
3. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "TORRE DEL RÍO" PAM-LO.6 (97)
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TÉRMICA" _SUNC-R-LO.11
5. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA EL RETIRO" _ED-CH-4
6. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CORTIJO JURADO" SUNC-O-CA.27
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EL ALBARICOCAL" _SUNC-R-CH.5
8. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" _SUS-BM.1
13. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" SUNC-O-LO.17
15. PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓN" _PA-LO.7 (83)M

H-EAST

2. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97) SECTOR 2 "PLATAFORMA DEL MORRO"
9. PLANEAMIENTO APROBADO "EL CANDADO" PA-LE.19 (97)
10. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA SAN JOSÉ"
11. PLANEAMIENTO APROBADO "EL LAGARILLO" PAM-LE.6 (97)
12. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "PEINADO CHICO" SUNS-PD.1
14. SUELO NO URBANIZABLE "CORTIJO LA REINA"
16. SUELO URBANO CONSOLIDADO "TOMAS DE COZAR 27-33"
17. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ TOMÁS DE CÓZAR 16, BEATAS 47 Y PICADOR 4
18. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ COMPÁS DE LA VICTORIA 5, PJE TRIGUEROS"
19. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOYO ESPATEROS"
20. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOTEL CINE ANDALUCIA-C/ VICTORIA"
21. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRICOS" SUNC-R-R.5





- ÁMBITOS CON LICENCIAS CONCEDIDAS O EN TRAMITACIÓN
- ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE
- ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACIÓN
- ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO SIN INICIAR



ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE

1. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PALACIO DE FERIAS" PAM-T.4 (97)
3. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "TORRE DEL RIO" _PAM-LO.6 (97)
10. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA SAN JOSÉ"
13. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" SUNC-O-LO.17
16. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/TOMAS DE COZAR 27-33"



ÁMBITOS CON LICENCIA CONCEDIDA O EN TRAMITACIÓN

5. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA EL RETIRO" _ED-CH-4
6. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CORTIJO JURADO" _SUNC-O-CA.27
19. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOYO ESPARTEROS"
20. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOTEL CINE ANDALUCIA-C/ VICTORIA"
21. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRICOS" _SUNC-R-R.5



ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACIÓN

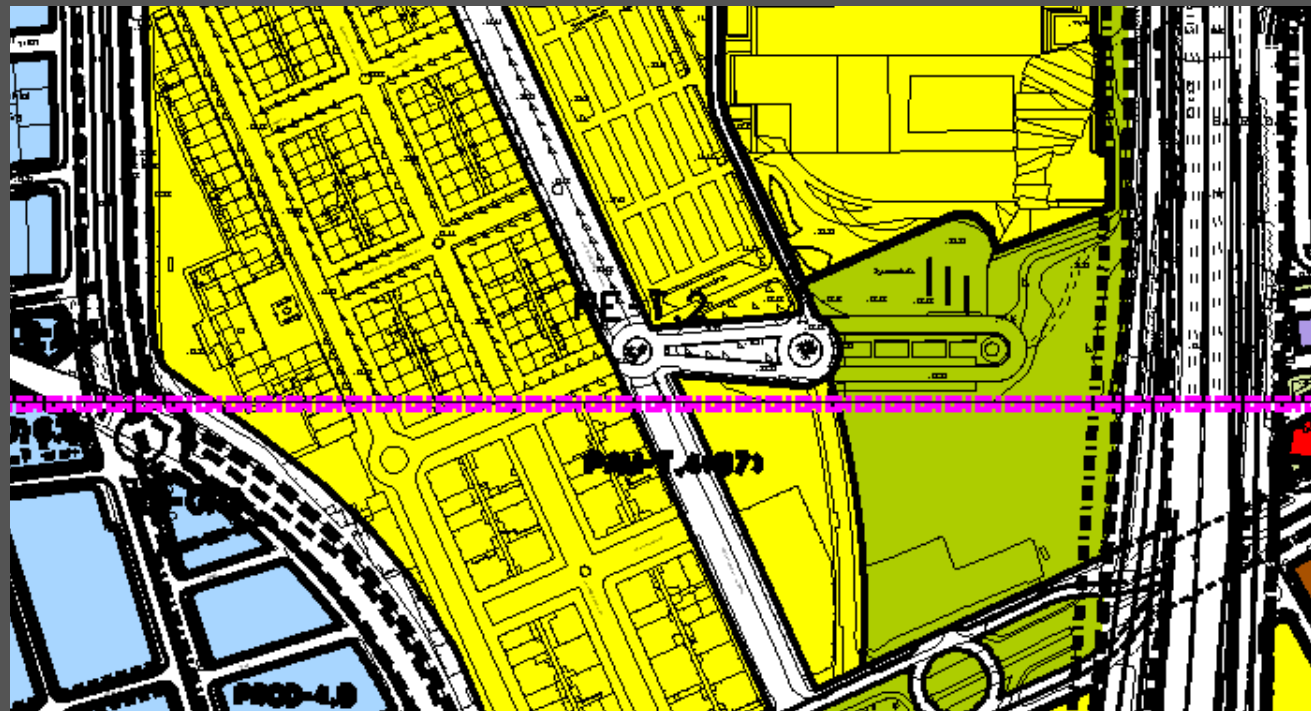
2. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97) SECTOR 2 "PLATAFORMA DEL MORRO"
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TÉRMICA" _SUNC-R-LO.11
8. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" _SUS-BM.1
9. PLANEAMIENTO APROBADO "EL CANDADO" PA-LE.19 (97)
11. PLANEAMIENTO APROBADO "EL LAGARILLO" PAM-LE.6 (97)
14. SUELO NO URBANIZABLE "CORTIJO LA REINA"
15. PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓN" _PA-LO.7 (83)M
17. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ TOMÁS DE CÓZAR 16, BEATAS 47 Y PICADOR 4"
18. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ COMPÁS DE LA VICTORIA 5, PJE TRIGUEROS"



ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO SIN INICIAR

7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EL ALBARICOAL" _SUNC-R-CH.5
12. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "PEINADO CHICO" SUNS-PD.1





1. PARCELA EN SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PALACIO DE FERIAS" PAM-T.4 (97)

SUPERFICIE HOTELERO
 TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 ALTURA
 GRADO DE DESARROLLO

9.066m²
 23.650m²t
 Equipamiento complementario hotelero
 PB + 7 Uso hotelero 26m - uso complementario 15m
 Suelo finalista
 PE T.2 "Parque Ferial" A.D.
 Modificación del PE T.2 "Parque Ferial" A.D
 Pública

PROPIEDAD



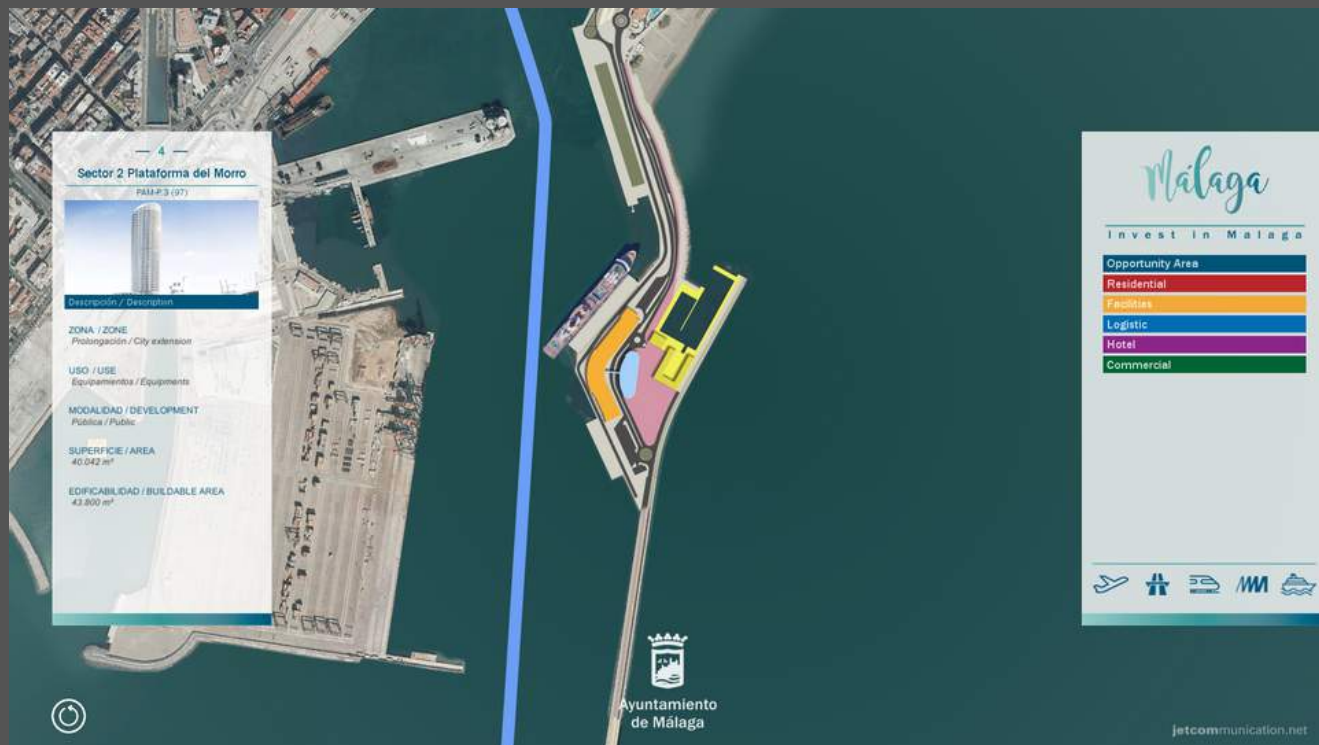
Ayuntamiento de Málaga
 Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY HOTEL AREAS
 ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



Málaga
 Better than ever



2. PARCELA EN SECTOR 2 "PLATAFORMA DEL MORRO" CON PLAN ESPECIAL APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97)

SUPERFICIE HOTELERO	15.595m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	45.000m ² t
USO PORMENORIZADO	Portuario-Ciudadano / Complejo Hotelero
ALTURA	PB + 35 + 3 / 150m
GRADO DE DESARROLLO	PE del Puerto de Málaga A.D. Modificación de Elementos A.I.
PROPIEDAD	Privada



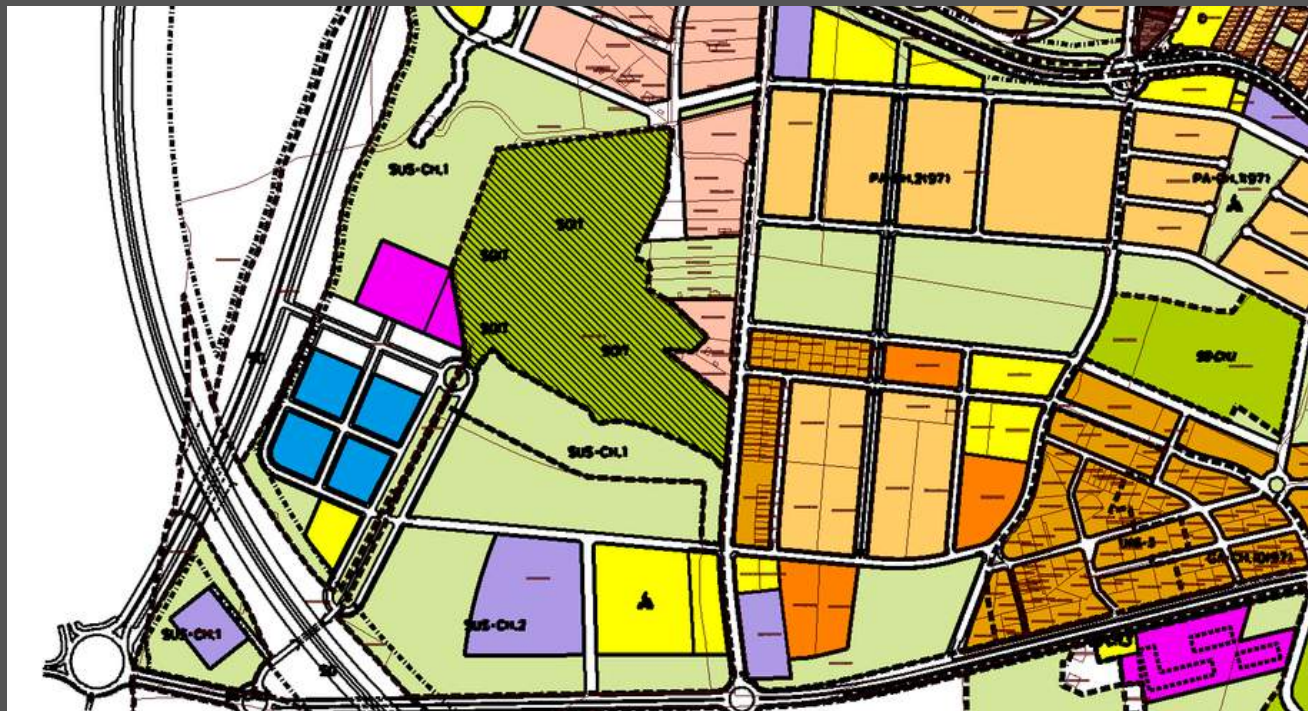
3. PARCELA EN SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "TORRE DEL RIO" PAM-LO.6 (T)

SUPERFICIE HOTELERO	1.074,74m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	8.593,46m ² t
USO PORMENORIZADO	Terciario/Hotelero
ALTURA	PB + 10
GRADO DE DESARROLLO	Suelo finalista
PROPIEDAD	Plan Parcial de Ordenación LO-1 "Torre del Rio" A.D. Proyecto de urbanización A.D. Pública



4. PARCELA EN SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TÉRMICA" _SUNC-R-LO.11

SUPERFICIE HOTELERA	2.276m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERA	12.650m ² t
USO PORMENORIZADO	Uso Hotelero
ALTURA	PB + 20
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación "Térmica" A.D. Nuevo Plan Especial de Reforma Interior "Térmica" en tramitación
PROPIEDAD	Privada



5. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA EL RETIRO" _ED-CH-4

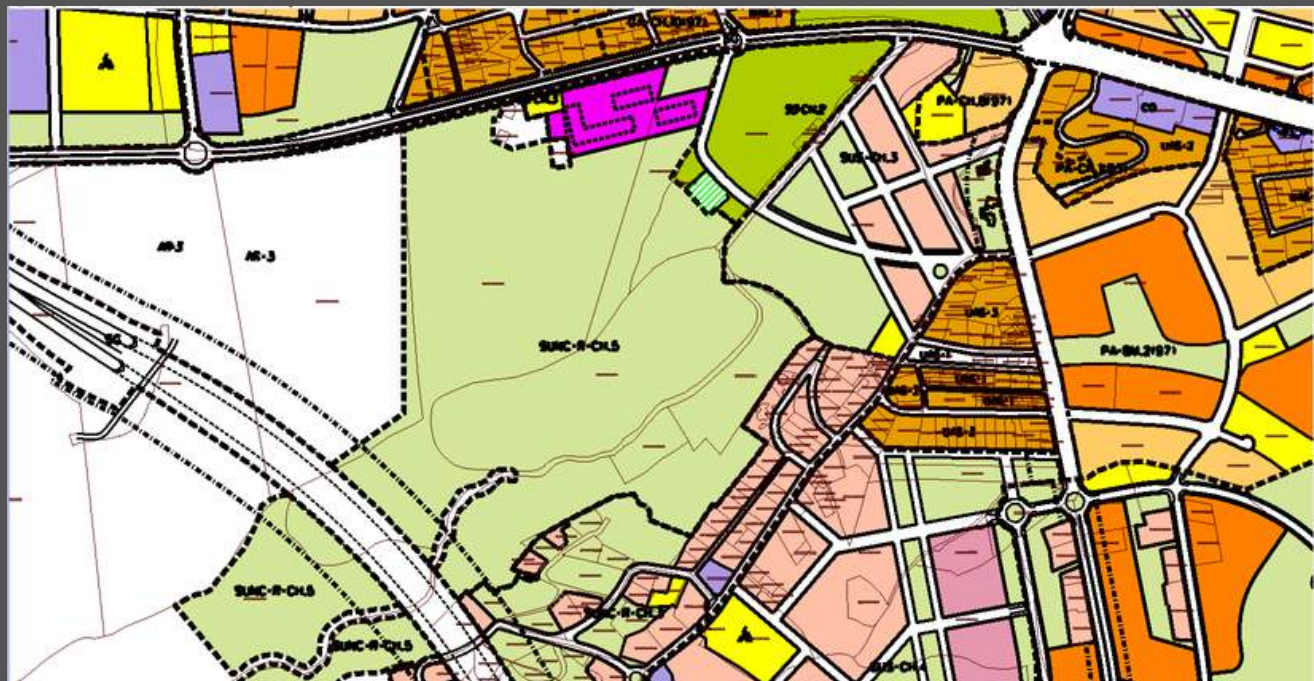
SUPERFICIE HOTELERA	30.175m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	4.475,90m ² t
OCUPACION	14,5% - 32 Suits hoteleras
USO PORMENORIZADO	Hotelero
ALTURA	PB
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle "Finca el Retiro" ED-CH.4 A.D.
PROPIEDAD	Privada





6. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “CORTIJO JURADO” SUNC-O-CA.27

SUPERFICIE DEL SECTOR	42.803m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	19.098m ² t
USO PORMENORIZADO	Hotelero
ALTURA	PB + 2
GRADO DE DESARROLLO	Suelo finalista sin urbanización
PROPIEDAD	Privada



7. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EL ALBARICOVAL" SUNC-R-CH.5

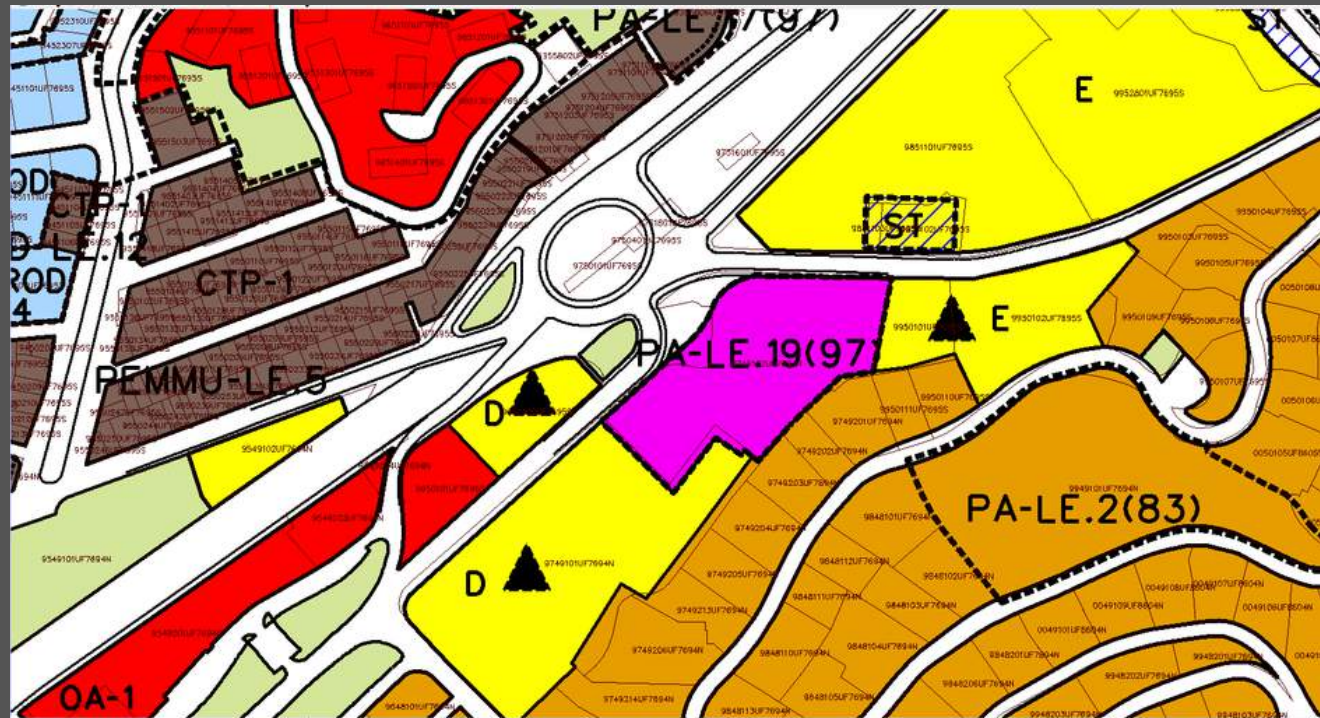
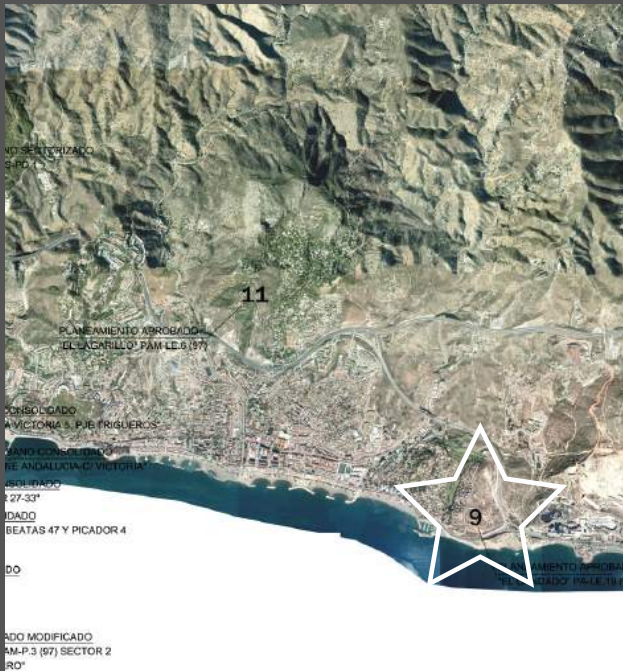
TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 ALTURA
 GRADO DE DESARROLLO
 PROPIEDAD

18.000m²t
 Hotelero
 PB + 3
 Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
 Privada



8. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" SUS-BM.1

SUPERFICIE HOTELERO	44.263m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	39.837m ² t
USO PORMENORIZADO	Hotelero
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación A.I.
PROPIEDAD	Privada



9. PARCELA EN ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO “EL CANDADO” PA-LE.19 (97)

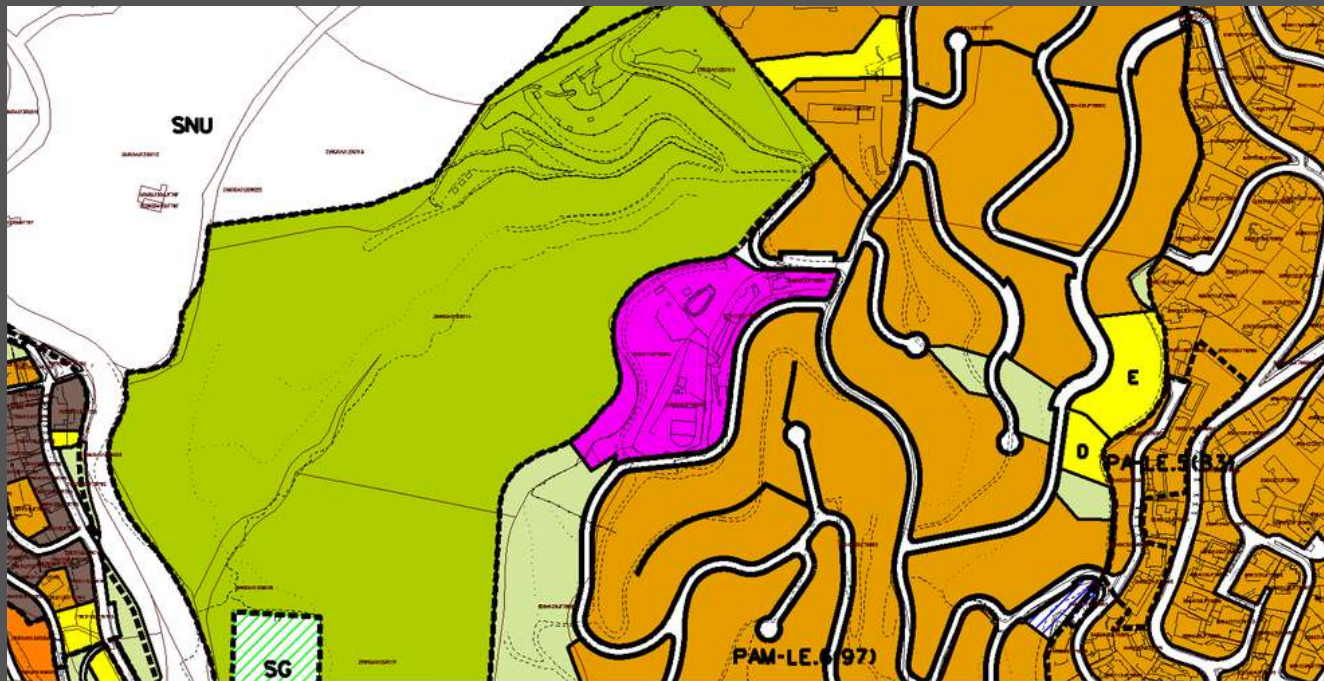
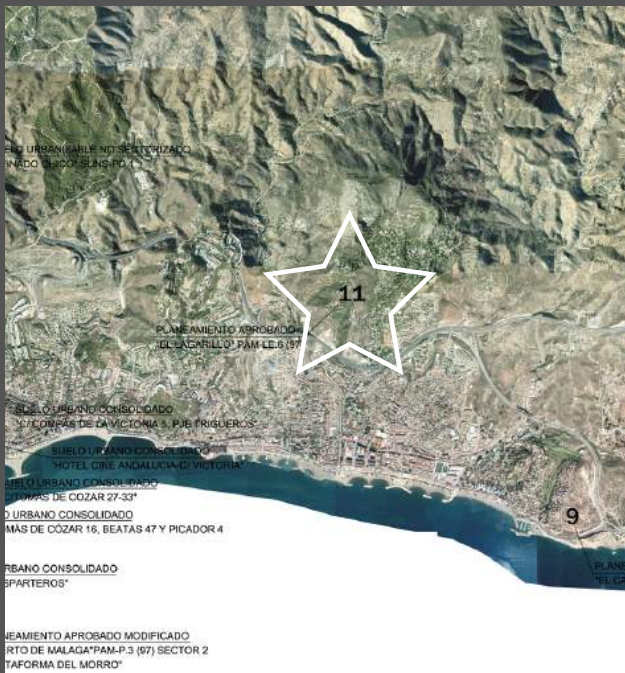
SUPERFICIE HOTELERA	6.436m ² t
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	6.436m ² t
USO PORMENORIZADO	Hotelero
ALTURA	PB + 15
GRADO DE DESARROLLO	Suelo finalista
	Estudio de Detalle en tramitación para segregar la parcela y ampliar el Colegio Platero
PROPIEDAD	Privada





10. PARCELA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA SAN JOSÉ"

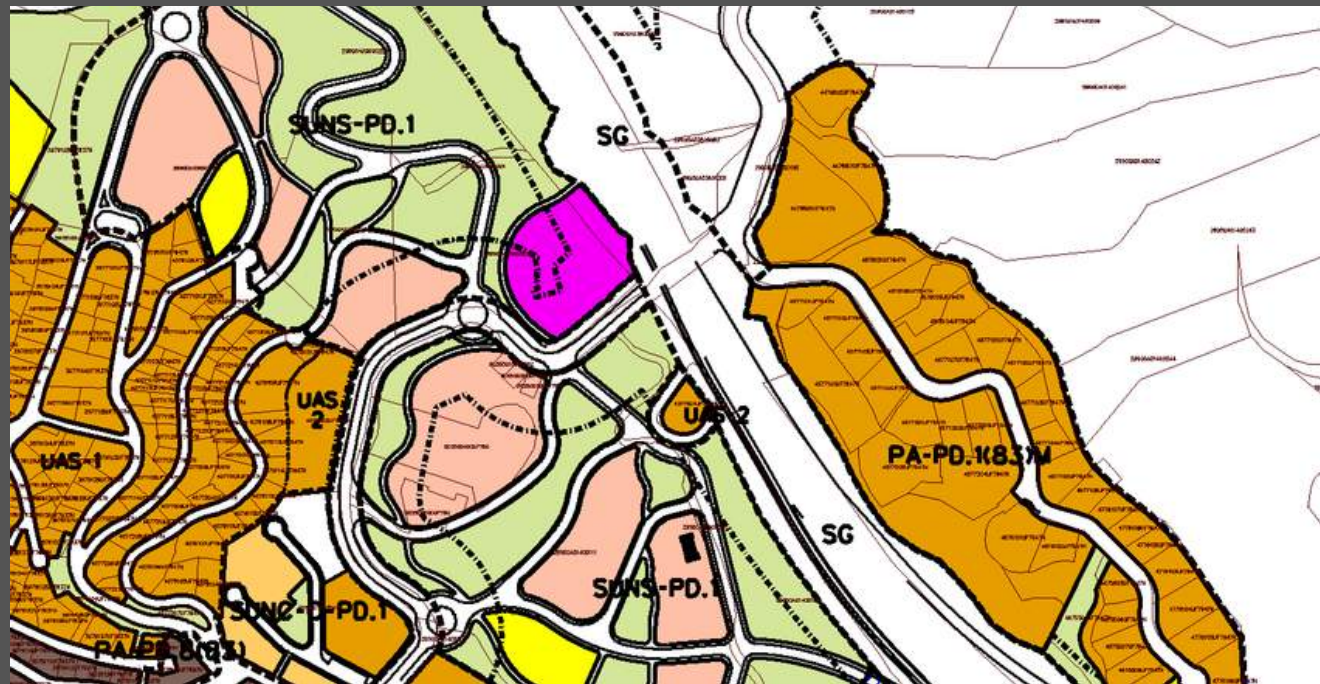
SUPERFICIE HOTELERO	20.335m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	Edificación consolidada palacete neoclásico Hacienda San José
USO PORMENORIZADO	Hotelero
ALTURA	PB + 1
GRADO DE DESARROLLO	Suelo finalista
PROPIEDAD	Privada



11. PARCELA EN SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO “EL LAGARILLO” PAM-LE.6 (97)

SUPERFICIE HOTELERO	17.375m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	7.547,35m ²
OCUPACION	25% de la superficie de parcela
USO PORMENORIZADO	Hotelero -Comercial
ALTURA	PB + 1
GRADO DE DESARROLLO	Modificación de Plan Parcial de Ordenación A.I.
PROPIEDAD	Privada





12. PARCELA EN SECTOR SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "PEINADO CHICO" SUNS-PD.1

TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 GRADO DE DESARROLLO
 PROPIEDAD

19.054,92m²t
 Residencial -Hotelero
 Plan Parcial de Sectorización sin iniciar
 Privada



13. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" _SUNC-O-LO.17

TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 TECHO TOTAL HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 GRADO DE DESARROLLO

44.387m²t Terciario + 93.212m²t Residencial
 137.599m²t
 Terciario/Residencial compatible con Hotelero
 Suelo finalista
 Estudio de Detalle A.D.
 Proyecto de Reparcelación A.D.
 Privado/Público

PROPIEDAD



14. PARCELA EN SUELO NO URBANIZABLE "CORTIJO LA REINA" MONTES DE MÁLAGA

SUPERFICIE HOTELERO
TECHO EDIFICABLE HOTELERO
USO
ORDENANZA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

150.131,75 m²
8.500m²t existentes + ampliación
Hotelero
Hotel de lujo 75-80 unidades
Proyecto de Actuación de ampliación A.I.
Privado



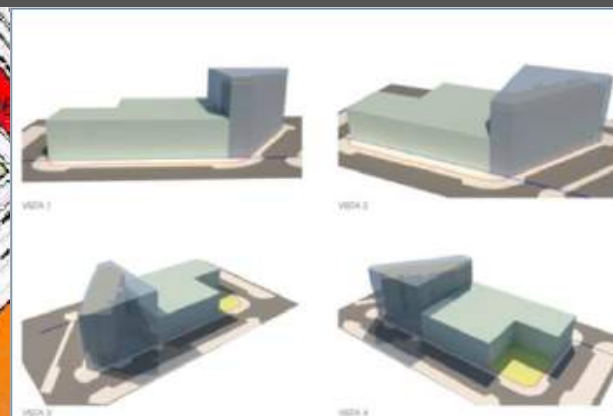
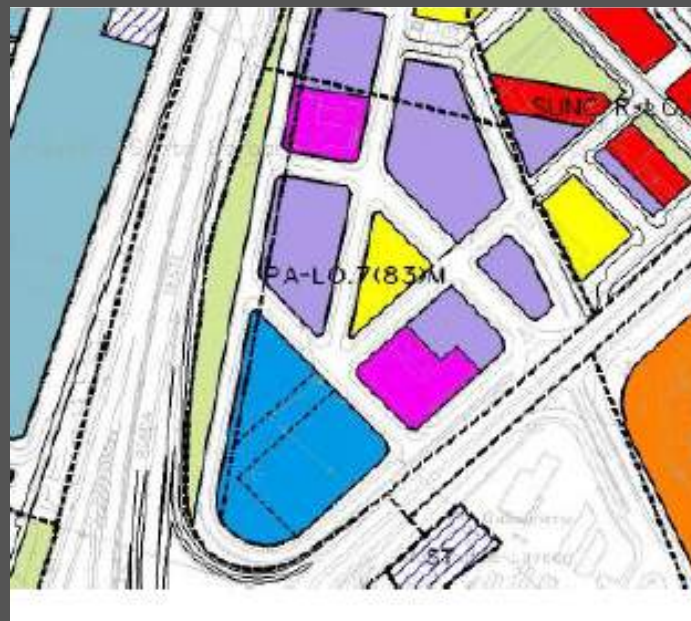
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY HOTEL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



Málaga
Better
than ever



15. PARCELA EN SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓN" PA-LO.7 (83)M

SUPERFICIE HOTELERO
TECHO EDIFICABLE HOTELERO
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

3.907 m²
 2.930 m²t
 Comercial compatible 50
 15m excepcionalmente 20m
 M.E. PERI I-5 "Valdición" A.D.
 Estudio de Detalle "Isaac Peral" A.I.
 Privada



16. PARCELA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO "TOMAS DE COZAR 27-33"

SUPERFICIE HOTELERO	906m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	2.900m ² t
USO PORMENORIZADO	Hotelero
ALTURA	La de la edificación existente
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle A.D.
PROPIEDAD	Licencia solicitada - en construcción Privada



17. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ TOMÁS DE CÓZAR 16, BEATAS 47 Y PICADOR 4

SUPERFICIE HOTELERO	517,90m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	1.532m ² t
USO PORMENORIZADO	Hotelero
ALTURA	La de la edificación existente
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle A.D.
PROPIEDAD	Licencia solicitada - en construcción
	Privada



18. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ COMPÁS DE LA VICTORIA 5, PJE TRIGUEROS"

SUPERFICIE HOTELERO	1.268,08m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	3.032,01m ² t
USO PORMENORIZADO	Hotelero
GRADO DE DESARROLLO	Figura de planeamiento en redacción
PROPIEDAD	Privada



19. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOYO ESPATEROS"

SUPERFICIE HOTELERO	8.063,94m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	9.376,00
USO PORMENORIZADO	Hotelero
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle A.D.
PROPIEDAD	Licencia solicitada - en construccion Privada



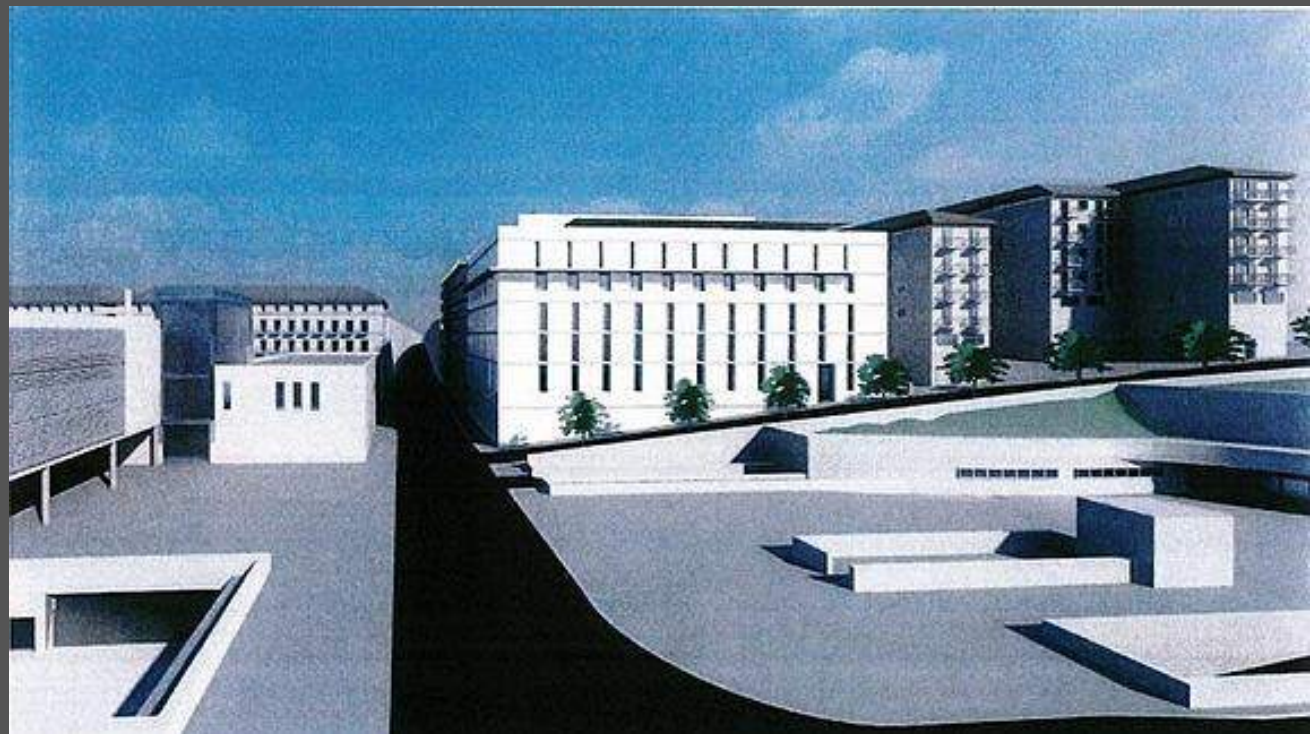
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY HOTEL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



Málaga
Better
than ever



20. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOTEL CINE ANDALUCIA - C/ VICTORIA"

SUPERFICIE HOTELERO	1.881m ²
TECHO EDIFICABLE HOTELERO	1.786,33m ² t
USO PORMENORIZADO	Hotelero
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle A.D.
PROPIEDAD	Privada



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY HOTEL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



Málaga
Better
than ever



21. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRICOS" SUNC-R-R.5

SUPERFICIE HOTELERO
 TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 GRADO DE DESARROLLO

4.646m²
 25.500m²t
 Residencial compatible 50% Hotelero
 Suelo finalista
 Plan Especial de Reforma Interior A.D.
 Proyecto de Reparcelación A.D.
 Privado

PROPIEDAD