



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Málaga
Safe
for you

OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD DE SUELO RESIDENCIAL



R-LAND

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CORCHERA"_SUS-G.3
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "SANCHEZ BLANCA"_PA-G.11(97)

R-COAST

- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS"_SUNC-R-R.5
- AREA DE REFORMA INTERIOR DEL CUERPO "SANCHEZ BLANCA"
- PLANEAMIENTO APROBADO "PZ."SAN ERMENEGILDO.21(97)
- PLANEAMIENTO APROBADO FLEX PA-LO.1(97)
- AREA DE REFORMA INTERIOR "PORTILLO"_SUNC-R-LO.10
- AREA DE REFORMA INTERIOR "NERED"_SUNC-R-LO.12
- AREA DE REFORMA INTERIOR "TORRE DEL RIO"_PAM-LO-6 (97)
- AREA DE REFORMA INTERIOR "TERNICA"_SUNC-R-LO.11

PLANEAMIENTO APROBADO TROJAS.SANTA TECLA"_PA-BM.1(97)

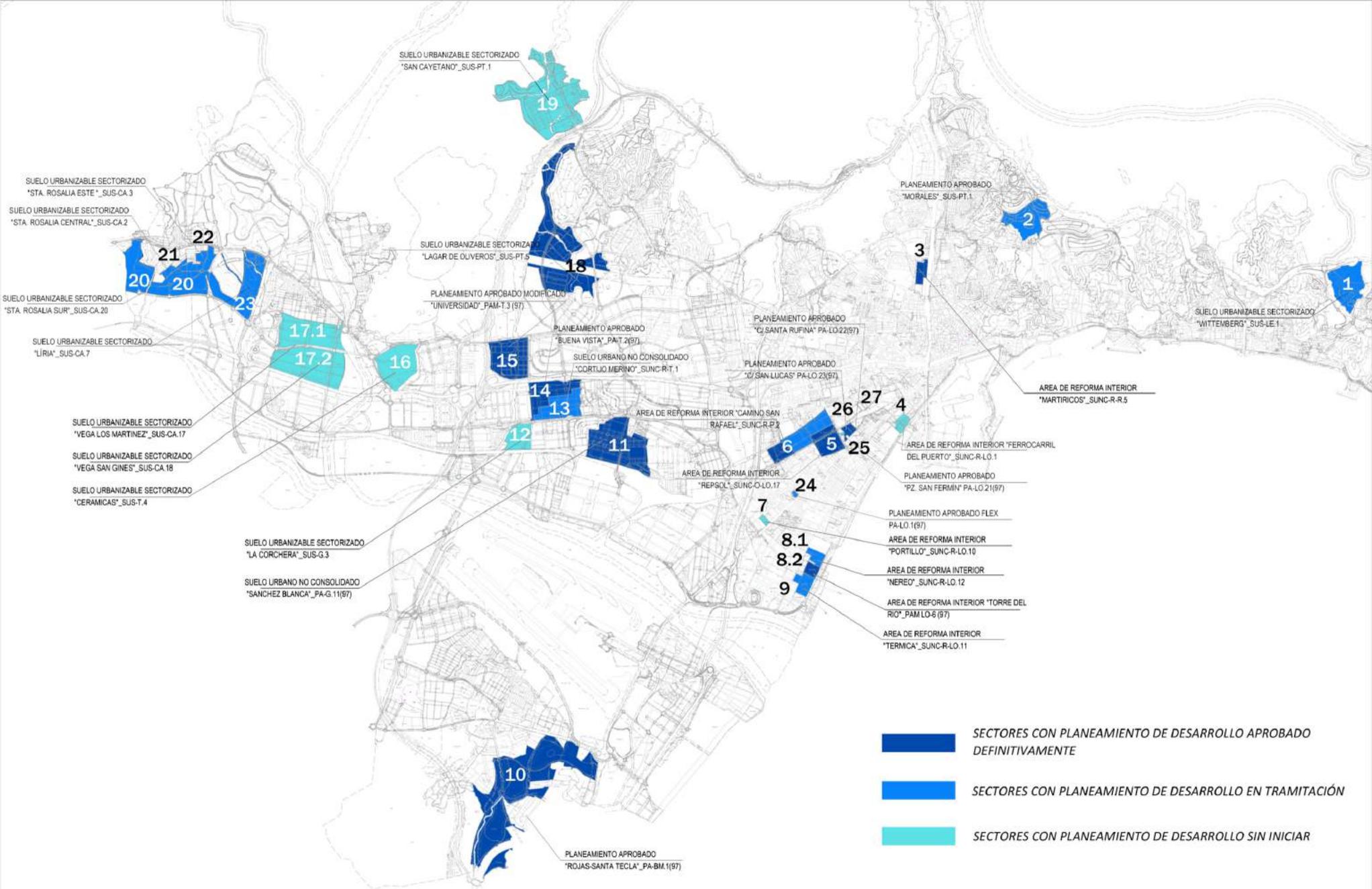
R-COAST

1. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "WITTENBER" _SUS-LE.1
2. PLANEAMIENTO APROBADO "LOS MORALES" _PA-PD.9(T)
3. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRÍCOS" _SUNC-R-R.5
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "FERROCARRIL DEL PUERTO" SUNC-R-LO.1
5. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" _SUNC-O-LO.17
6. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CAMINO SAN RAFAEL" SUNC-R-P.2
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "PORTILLO" _SUNC-R-LO.10
- 8.1 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "NEREO" PAM-LO.6 (T)
- 8.2 SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TORRE DEL RÍO" SUNC-R-LO.12
9. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TÉRMICA" _SUNC-R-LO.11
10. PLANEAMIENTO APROBADO "ROJAS-SANTA TECLA" _PA-BM.1 (97)
24. PLANEAMIENTO APROBADO "FLEX" _PA-LO.17(97)
25. PLANEAMIENTO APROBADO "PLAZA SAN FERMÍN" _PA-LO.21(97)
26. PLANEAMIENTO APROBADO "C/SAN LUCAS" _PA-LO.23(97)
27. PLANEAMIENTO APROBADO "C/SANTA RUFINA" _PA-LO.22(97)

R-LAND

11. PLANEAMIENTO APROBADO "SÁNCHEZ BLANCA" _PA-G.11 (97)
12. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CORCHERA" _SUS-G.3
13. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CORTIJO MERINO" SUNC-R-T.1
14. PLANEAMIENTO APROBADO "BUENAVISTA" _PA-T.2 (97)
15. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "UNIVERSIDAD" PAM-T.3 (97)
16. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CERÁMICAS" _SUS-T.4
- 17.1 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LOS MARTÍNEZ" SUS-CA.17
- 17.2 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA SAN GINÉS" SUS-CA.18
18. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAGAR DE OLIVEROS" SUS-PT.5
19. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN CAYETANO" _SUS-PT.1
20. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALÍA SUR" SUS-CA.20
21. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALÍA CENTRAL" SUS-CA.2
22. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALÍA ESTE" SUS-CA.23
23. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA ESTE" _SUS-CA.7







SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE

3. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRÍCOS" _SUNC-R-R.5
5. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" _SUNC-O-LO.17
- 8.1. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TORRE DEL RÍO" _SUNC-R-LO.12
10. PLANEAMIENTO APROBADO "ROJAS-SANTA TECLA" _PA-BM.1(97)
11. PLANEAMIENTO APROBADO "SÁNCHEZ BLANCA" _PA-G.11 (97)
14. PLANEAMIENTO APROBADO "BUENAVISTA" _PA-T.2 (97)
15. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "UNIVERSIDAD" _PAM-T.3 (97)
18. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAGAR DE OLIVEROS" SUS-PT.5
26. PLANEAMIENTO APROBADO "C/SAN LUCAS" _PA-LO.23(97)
27. PLANEAMIENTO APROBADO "C/SANTA RUFINA" _PA-LO.22(97)



SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACIÓN

1. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "WITTENBER" _SUS-LE.1
2. PLANEAMIENTO APROBADO "MORALES" _PA-PD.9(T)
6. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CAMINO SAN RAFAEL" _SUNC-R-P.2
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "PORTILLO" _SUNC-R-LO.10
- 8.2 PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "NEREO" _PAM-LO.6 (T)
9. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TÉRMICA" _SUNC-R-LO.11
13. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CORTIJO MERINO" _SUNC-R-T.1
20. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALÍA SUR" SUS-CA.20
21. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALÍA CENTRAL" _SUS-CA.2
22. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALÍA ESTE" SUS-CA.23
23. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA ESTE" SUS-CA.7
24. PLANEAMIENTO APROBADO "FLEX" _PA-LO.17(97)



SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO SIN INICIAR

4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "FERROCARRIL DEL PUERTO" _SUNC-R-LO.1
12. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CORCHERA" _SUS-G.3
16. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CERÁMICAS" _SUS-T.4
- 17.1 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LOS MARTÍNEZ" _SUS-CA.17
17. 2 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA SAN GINÉS" _SUS-CA.18
19. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN CAYETANO" _SUS-PT.1
25. PLANEAMIENTO APROBADO "PLAZA SAN FERMÍN" _PA-LO.21(97)





1. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "WITTENBER" SUS-LE.1

SUPERFICIE	328.036,5m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	55.766,53m ² t
VIVIENDAS	319 libres/167 VPO
ORDENANZA	Unifamiliar Aislada/Ciudad Jardín
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación en tramitación
PROPIEDAD	Privado



2. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "MORALES" _PA-PD.9(T)

SUPERFICIE	303.513,69m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	51.313,04m ² t
VIVIENDAS	430 libres
ORDENANZA	Unifamiliar Aislada/Ciudad Jardin/Colonia Tradicional Popular
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenacion P.D.2 "Morales" en tramitación
PROPIEDAD	Privado



3. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRICOS" SUNC-R-R.5

SUPERFICIE	67.422m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	87.600m ² t
VIVIENDAS	450 libres/224 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Edificación en altura
GRADO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior A.D. Proyecto de Reparcelación A.D.
PROPIEDAD	Privado

OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



— 23 —

Ferrocarril del puerto
SUNC-R-LO.1

Descripción / Description:

ZONA / ZONE:
Liberal Oeste / West Coast

USO / USE:
Residencial / Residential

MODALIDAD / DEVELOPMENT:
Plots / Private

SUPERFICIE / AREA:
46.877 m²

EDIFICABILIDAD / BUILDABLE AREA:
25.782,35 m²

VIVIENDAS LIBRES / FREE HOUSING:
179

V.P.O. / SOCIAL HOUSING:
82

Málaga
Invest in Málaga

Opportunity Area

Residencial

- 06 Los Morales
- 09 Wittenber
- 13 Martiricos
- 14 Sánchez Blanca
- 17 Camino de San Rafael
- 18 Portillo
- 21 Térmica
- 22 Nereo - Torre del Río
- 23 **Ferrocarril del puerto**
- 24 Repsol
- 29 Rejas - Santa Tecla
- 39 Vega los Martínez - Vega San Gines
- 40 Ceramías
- 43 Buenavista
- 44 Cortijo Merino*
- 45 La Cochera*
- 49 San Cayetano

4. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "FERROCARRIL DEL PUERTO" _ SUNC-R-LO.1

SUPERFICIE	46.877m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	25.782,35m ² t
VIVIENDAS	179 libres/82 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Edificación en altura
GRADO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior sin iniciar
PROPIEDAD	Público



5. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" SUNC-O-LO.17

SUPERFICIE	177.548m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	117.548m ² t
VIVIENDAS	932 libres/399 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Edificación en altura
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle A.D. Proyecto de Reparcelación A.D.
PROPIEDAD	Privado/Publico

— 24 —
Repsol
SUNC-O-LO.17

Descripción / Description:

ZONA / ZONE:
Liberal Oeste / West Coast

USO / USE:
Residencial / Residential

MODALIDAD / DEVELOPMENT:
Privada - Pública / Private - Public

SUPERFICIE / AREA:
177.548 m²

EDIFICABILIDAD / BUILDABLE AREA:
117.548 m²

VIVIENDAS LIBRES / FREE HOUSING:
932

VPO / SOCIAL HOUSING:
399

Málaga
Invest in Málaga

Opportunity Area

Residencial

- 06 Los Moriles
- 09 Wittersber
- 13 Martiscos
- 14 Sánchez Blanca
- 17 Camina de San Rafael
- 18 Portillo
- 21 Térmica
- 22 Nereu - Torre del Río
- 23 Ferrocarril del puerto
- 24 **Repsol**
- 29 Rojas - Santa Tecla
- 29 Vega los Martínez - Vega San Gines
- 40 Ceramias
- 43 Buenavista
- 44 Cortijo Merino
- 45 La Cordera
- 49 San Cavetano

Icons: Airplane, Building, Train, Car, Ship



6. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CAMINO SAN RAFAEL" SUNC-R-P.2

SUPERFICIE	325.015m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	422.519,5m ² t
VIVIENDAS	2248 libres/963 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Edificación en altura
GRADO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior en tramitación Plan Especial de Reforma Interior "Manzana Verde" A.D.
PROPIEDAD	Privado/Público



7. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "PORTILLO" SUNC-R-LO.10

SUPERFICIE	16.667m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	21.667m ² t
VIVIENDAS	108 libres/50 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Edificación en altura
GRADO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior en tramitación
PROPIEDAD	Privado



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



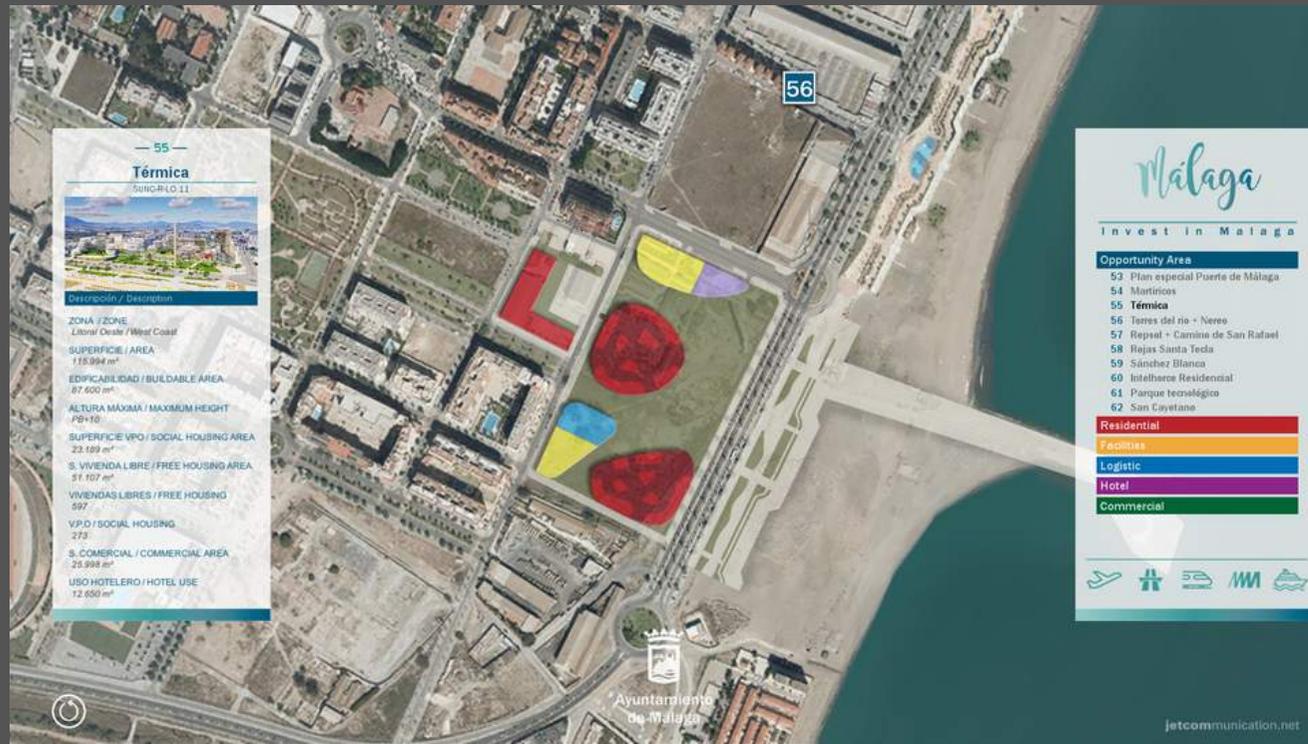
Málaga
Safe
for you



8.1 SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "TORRE DEL RIO" _PAM-LO.6 (T)

8.2 SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "NEREO"SUNC-R-LO.12

SUPERFICIE	142.037m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	138.558m ² t
VIVIENDAS	801 libres/144 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación "Torre del Rio" A.D. Plan Especial de Reforma Interior en tramitación
PROPIEDAD	Privado



9. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TERMICA" SUNC-R-LO.11

SUPERFICIE	115.994m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	115.994m ²
VIVIENDAS	597 libres/273 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación "Termica" A.D. Nuevo Plan Especial de Reforma Interior en tramitación
PROPIEDAD	Público/Privado



10. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "ROJAS-SANTA TECLA" PA-BM.1 (97)

SUPERFICIE	1.488.269m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	284.670m ²
VIVIENDAS	2.847 libres
ORDENANZA	Ciudad Jardín/Unifamiliar Aislada
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación SUP-BM.1 "Rojas-Santa Tecla" A.D.
PROPIEDAD	Privado



11. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "SANCHEZ BLANCA" PA-G.11 (97)

SUPERFICIE	669.462m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	348.120m ² t
VIVIENDAS	2341 Libres/1102 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Plan Sectorización G.10 "Sanchez Blanca" A.D.
PROPIEDAD	Privado



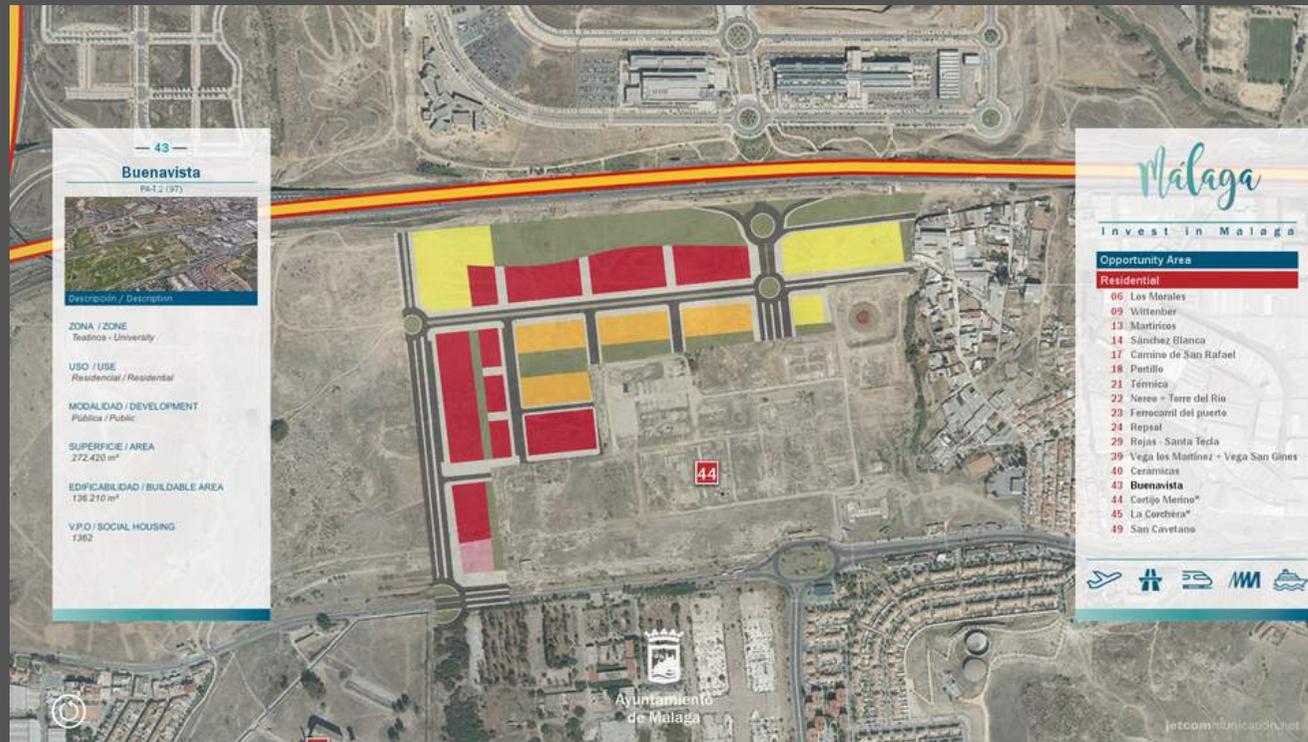
12. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CORCHERA" SUS-G.3

SUPERFICIE	167.654m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	77.121m ² t
VIVIENDAS	361 Libres/164 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privado



13. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CORTIJO MERINO" SUNC-R-T.1

SUPERFICIE	260.308m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	139.265m ² t
VIVIENDAS	781 Libres / 639 VPO
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación SUNC-R-T.1 "Cortijo Merino" A.P
PROPIEDAD	Privado



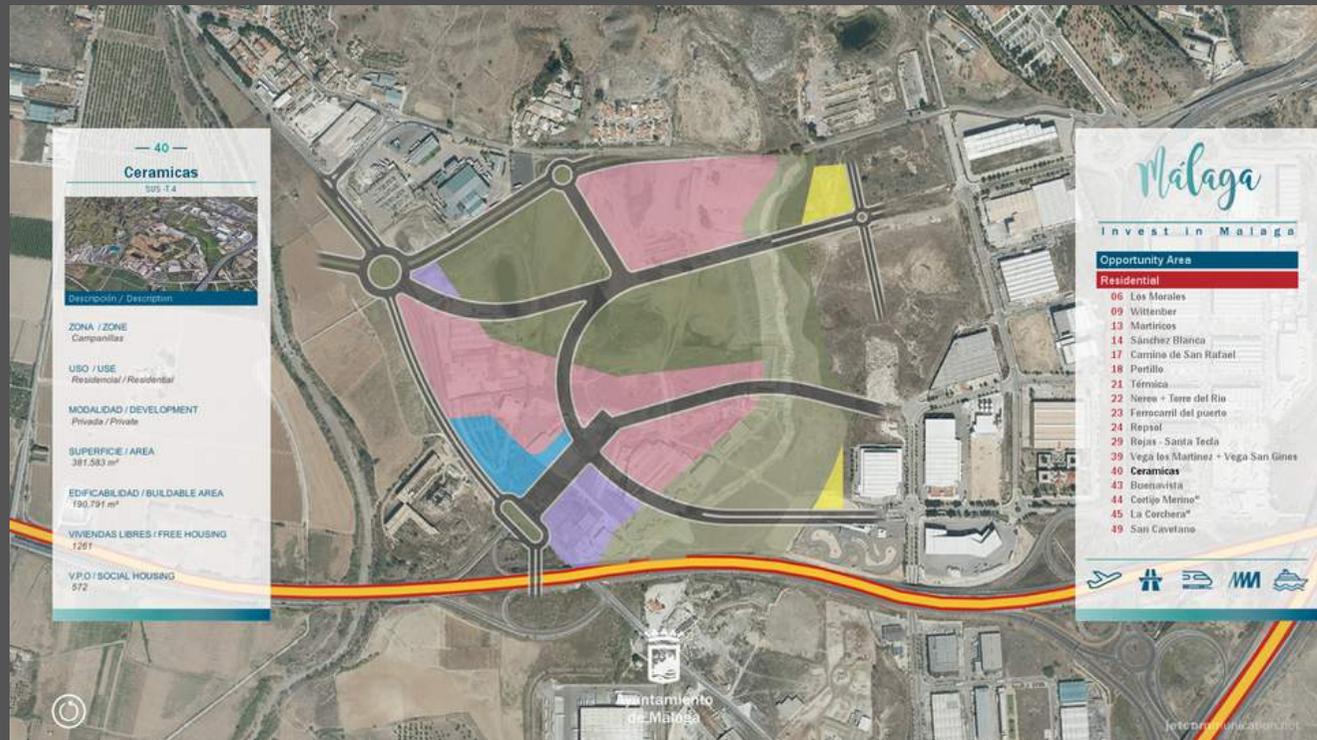
14. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "BUENAVISTA"_PA-T.2 (97)

SUPERFICIE	272.420m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	136.210m ²
VIVIENDAS	1362 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Ciudad Jardín
GRADO DE DESARROLLO	Modificación de Elementos PGOU SUP-T.10 "Buenvista" A.D.
PROPIEDAD	Público



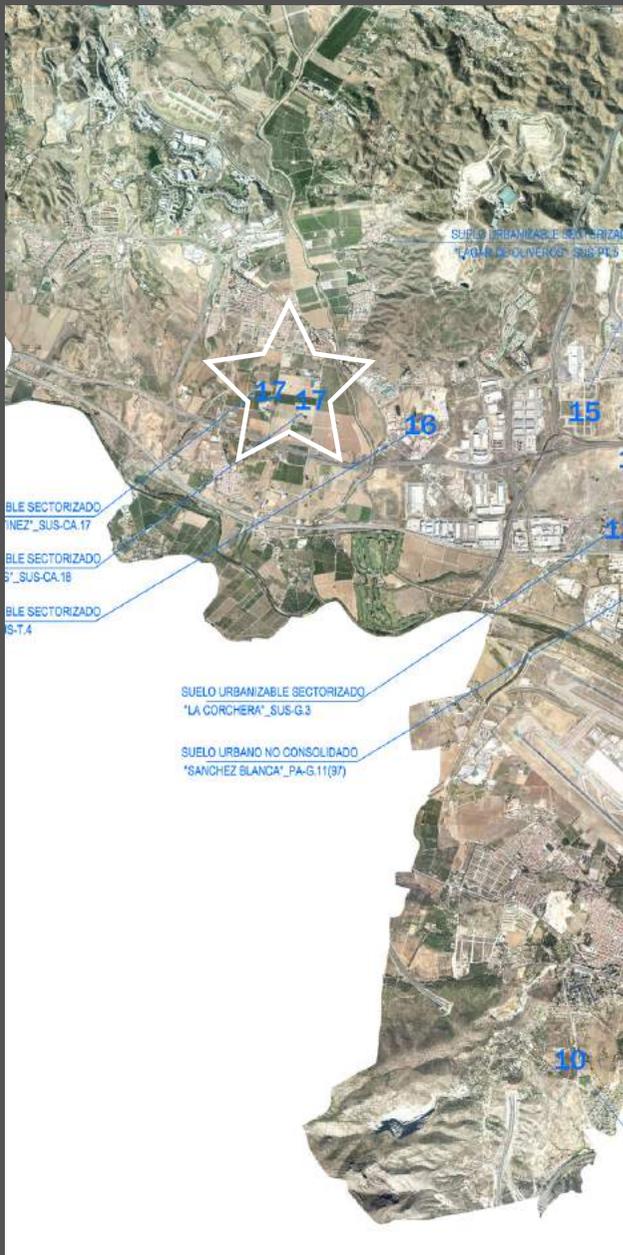
15. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "UNIVERSIDAD"_PAM-T.3 (97)

SUPERFICIE	465.001m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	279.001m ² t
VIVIENDAS	1707 Libre/1023 VPO
ORDENANZA	T1 Ciudad Jardín/T2 Ordenación abierta/T3 Manzana Cerrada
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación T.8 "Universidad" A.D
PROPIEDAD	Público/Privado



16. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CERAMICAS" SUS-T.4

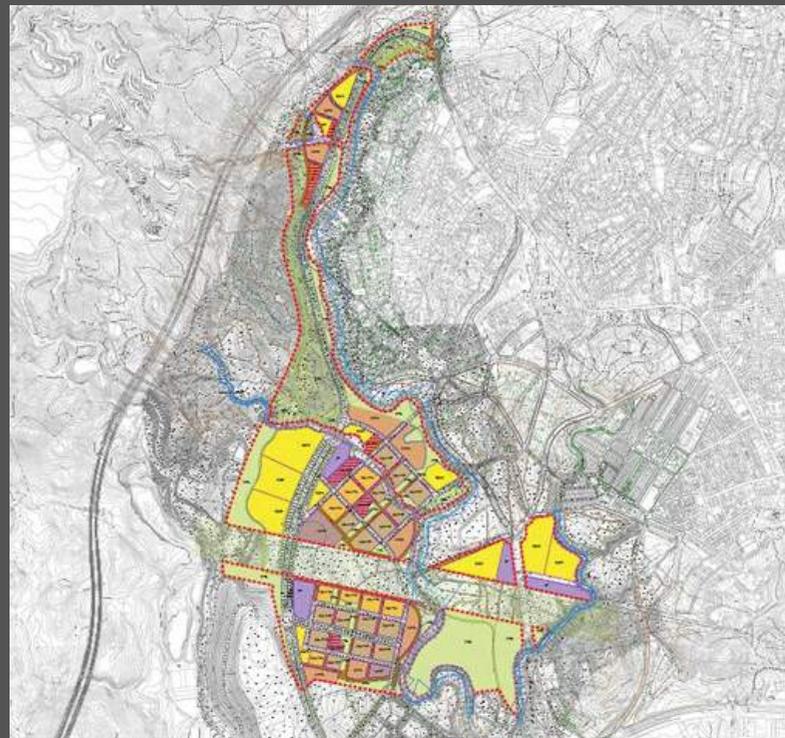
SUPERFICIE	381.583m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	190.791m ²
VIVIENDAS	1261 Libre/572 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Ciudad Jardín/Manzana Cerrada
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privado



17.1 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LOS MARTINEZ" _SUS-CA.17

17.2 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA SAN GINES" SUS-CA.18

SUPERFICIE	1.075.432m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	752.803m ² t
VIVIENDAS	3.199 Libre/4.140 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Ciudad Jardín/Manzana Cerrada
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privado



18. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAGAR DE OLIVEROS" SUS-PT.5

SUPERFICIE	941.386m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	470.000m ² t
VIVIENDAS	2115 Libre/2585 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/Ciudad Jardín
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación A.D.
PROPIEDAD	Privado



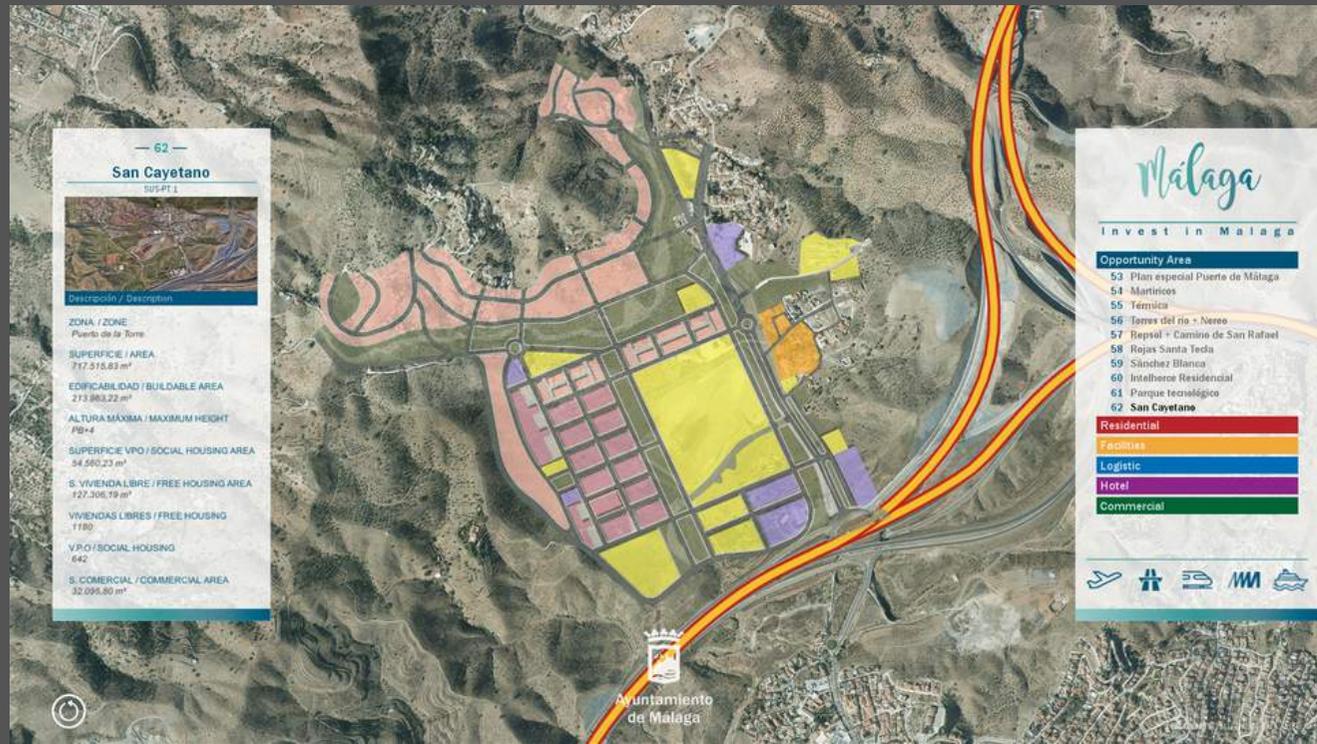
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



Málaga
Safe
for you



19. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN CAYETANO" SUS-PT.1

SUPERFICIE	717.515,83m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	213.963,22m ² t
VIVIENDAS	1180 Libre/642 VPO
ORDENANZA	Ciudad Jardín
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privado



20. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALIA SUR" SUS-CA.20

SUPERFICIE	640.731,80m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	288.329,31m ² t
VIVIENDAS	1842 Libre/936 VPO
ORDENANZA	Manzana cerrada/ Manzana cerrada/ Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación en tramitación
PROPIEDAD	Privado



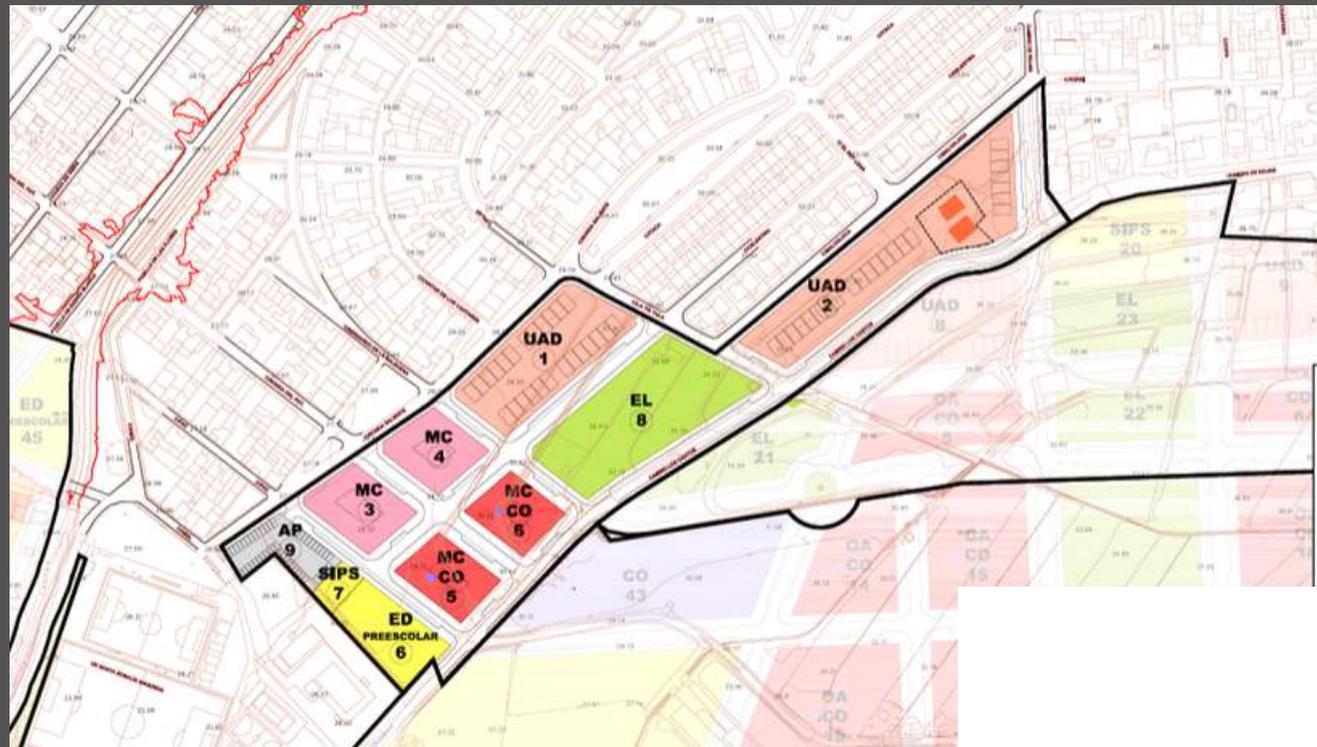
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



Málaga
Safe
for you



21. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALIA CENTRAL" SUS-CA.2

SUPERFICIE	41.720,47m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	15.853,78m ² t
VIVIENDAS	98 Libre/51 VPO
ORDENANZA	Manzana cerrada/ Ciudad Jardín
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenacion en tramitación
PROPIEDAD	Privado



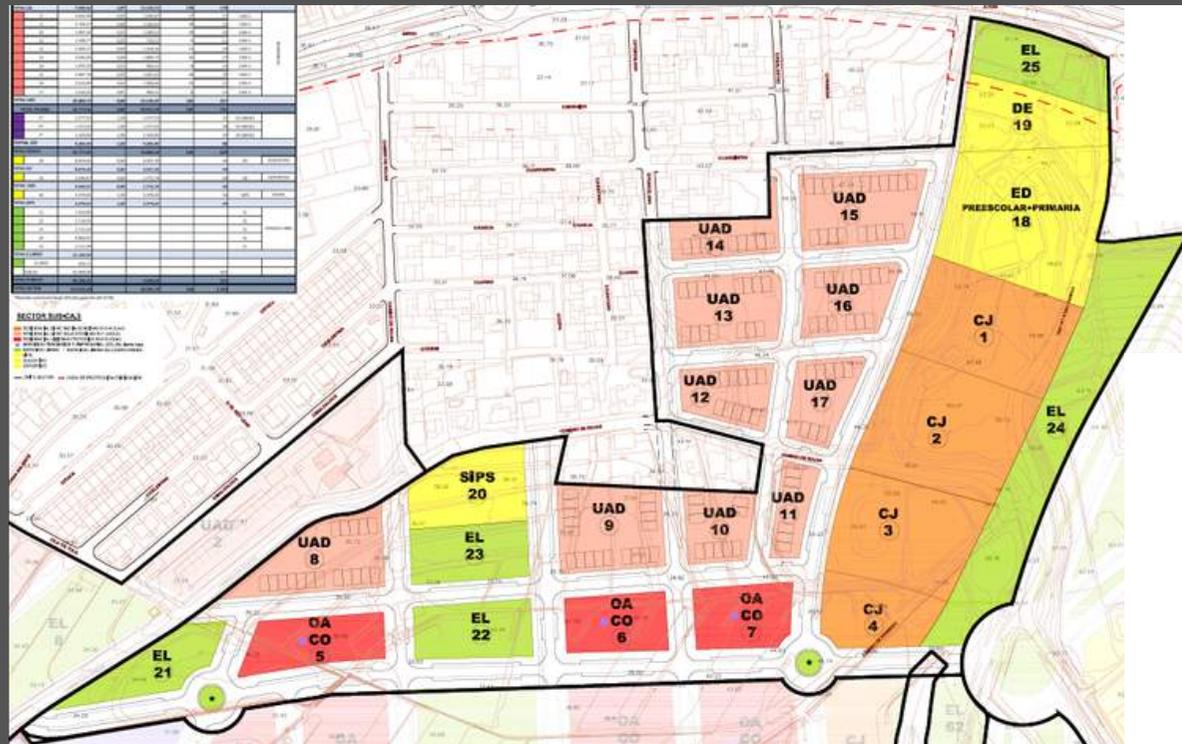
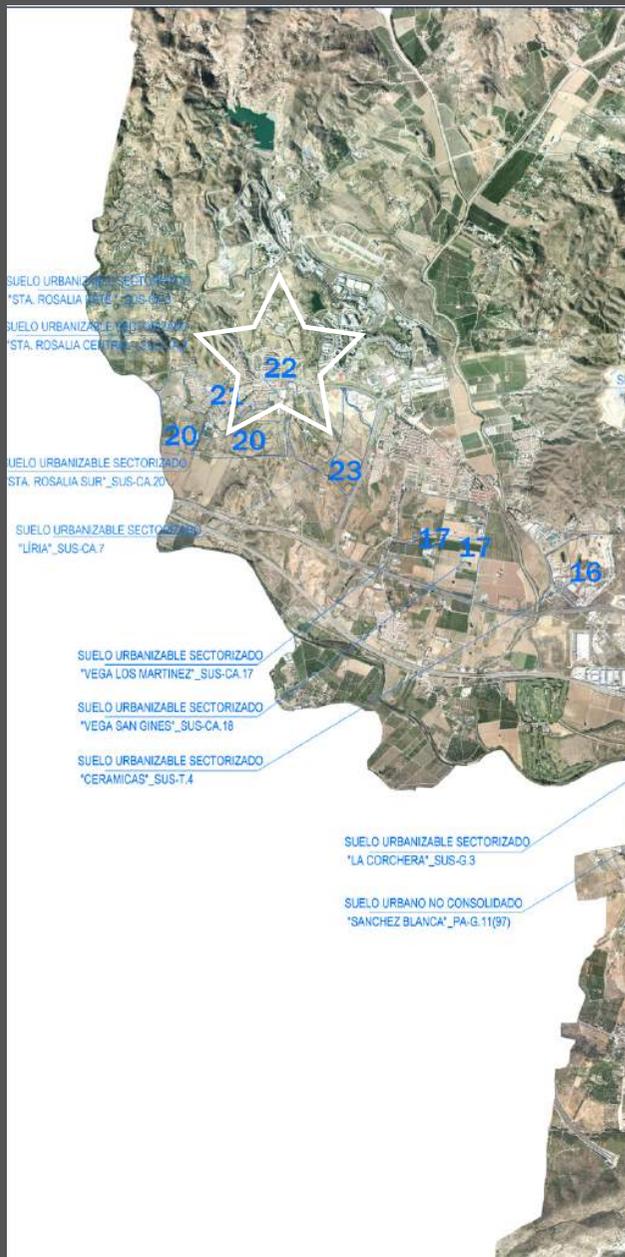
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



Málaga
Safe
for you



22. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "STA. ROSALIA ESTE" SUS-CA.3

SUPERFICIE	137.346,40m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	54.938,56m ² t
VIVIENDAS	351 Libre/178 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/ Ciudad Jardín
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenacion en tramitación
PROPIEDAD	Privado



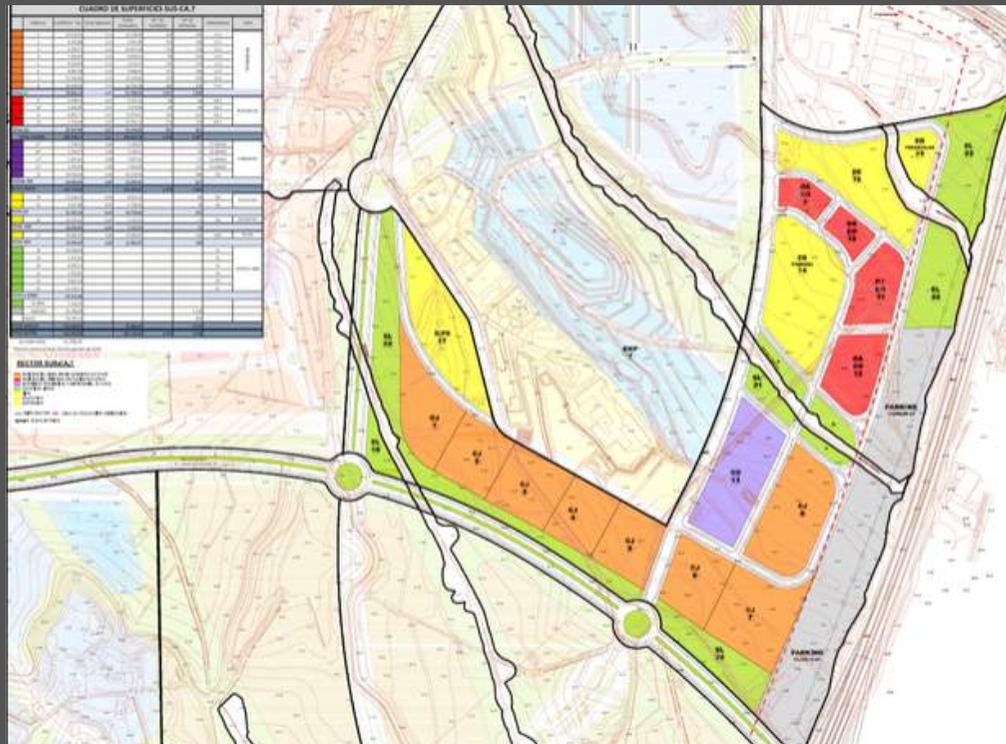
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



Málaga
Safe
for you



23. SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA ESTE",_SUS-CA.7

SUPERFICIE	339.511,80m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	152.780,31m ² t
VIVIENDAS	1010 Libre/458 VPO
ORDENANZA	Ordenación abierta/ Ciudad Jardín
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenacion en tramitación
PROPIEDAD	Privado



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



Málaga
Safe
for you



- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.1
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.2
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.3
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.4
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.5
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.6
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.7
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.8
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.9
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.10
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.11
- AREA DE REFORMA INTERIOR "MARTIRICOS" _SUNC-R-LO.12
- AREA DE REFORMA INTERIOR "TORRE DEL RIO" _PAM LD-6 (97)
- AREA DE REFORMA INTERIOR "TERMICA" _SUNC-R-LO.11
- PLANEAMIENTO APROBADO "PZ SAN FERNAN" PA-LO.2 (97)
- PLANEAMIENTO APROBADO FLEX PA-LO.1(97)



24. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "FLEX" _PA-LO.17(97)

SUPERFICIE	7.1624m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	131.079m ² t
VIVIENDAS	130 Libre
ALTURA	PB+D+15
ORDENANZA	Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de detalle A.P.
PROPIEDAD	Privado



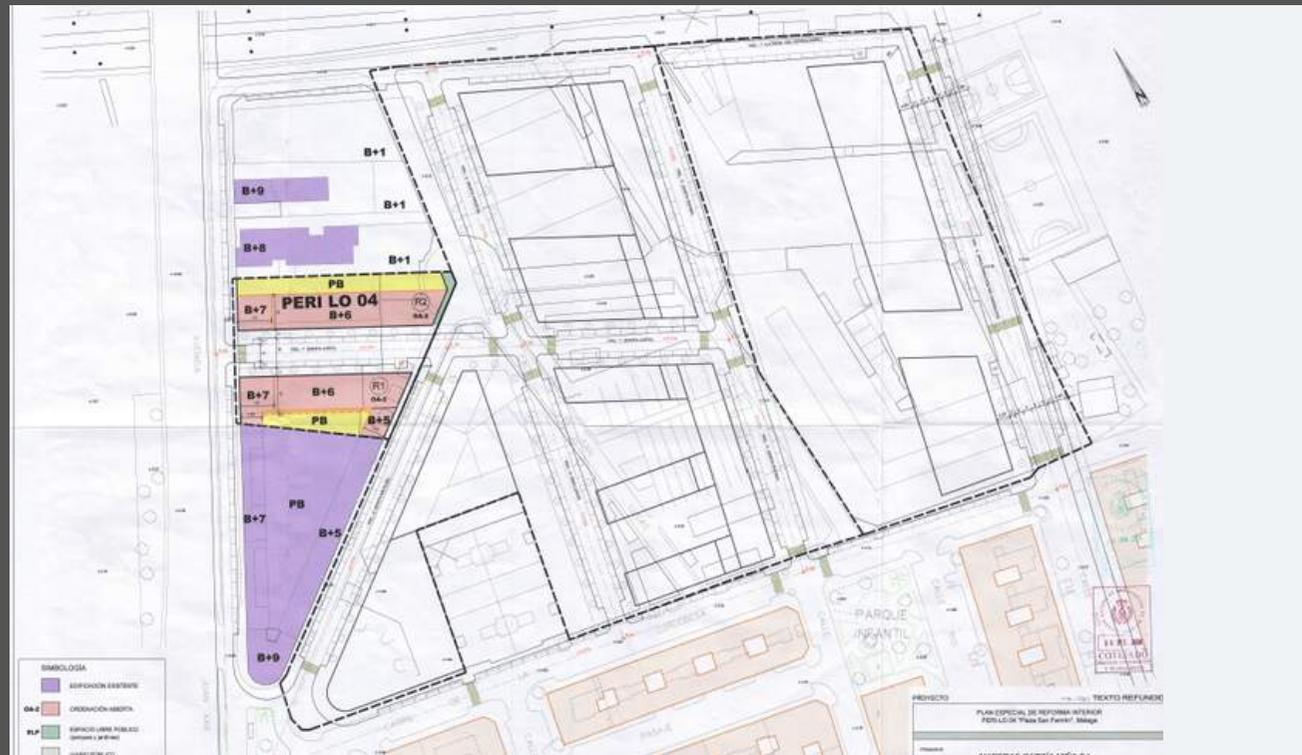
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



Málaga
Safe
for you



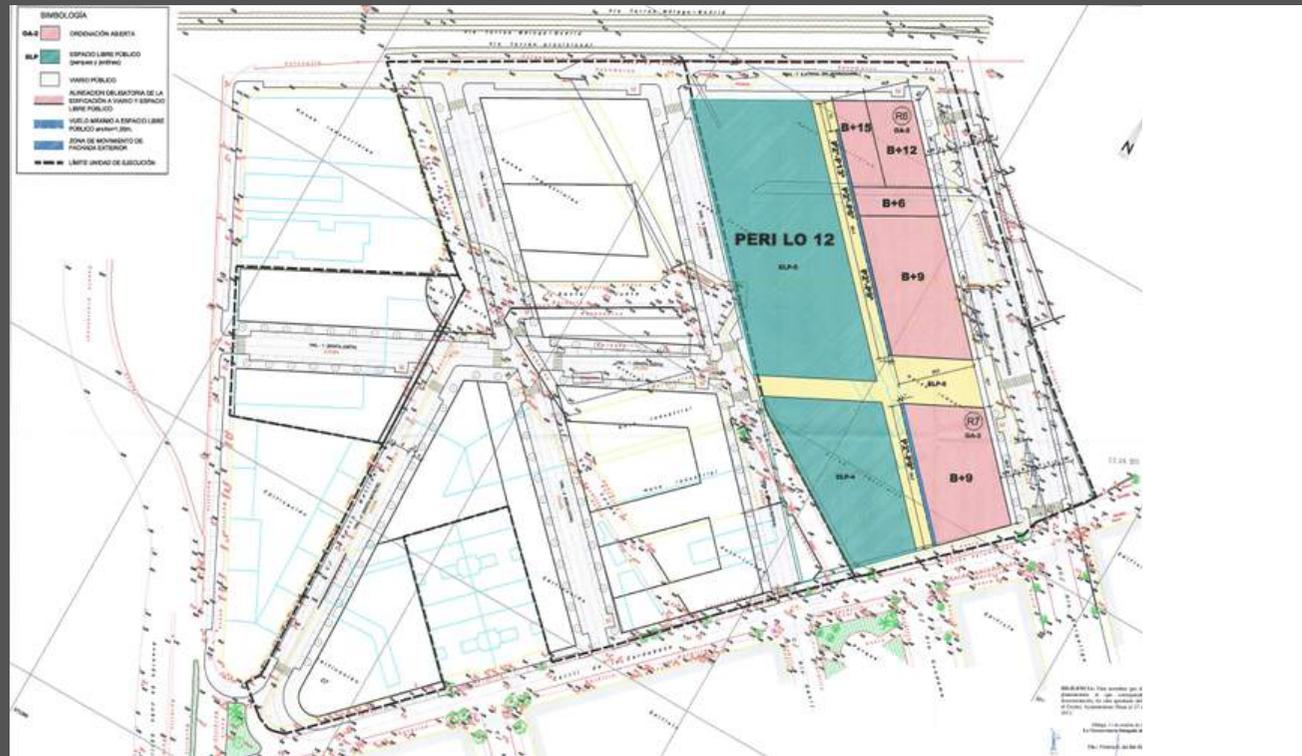
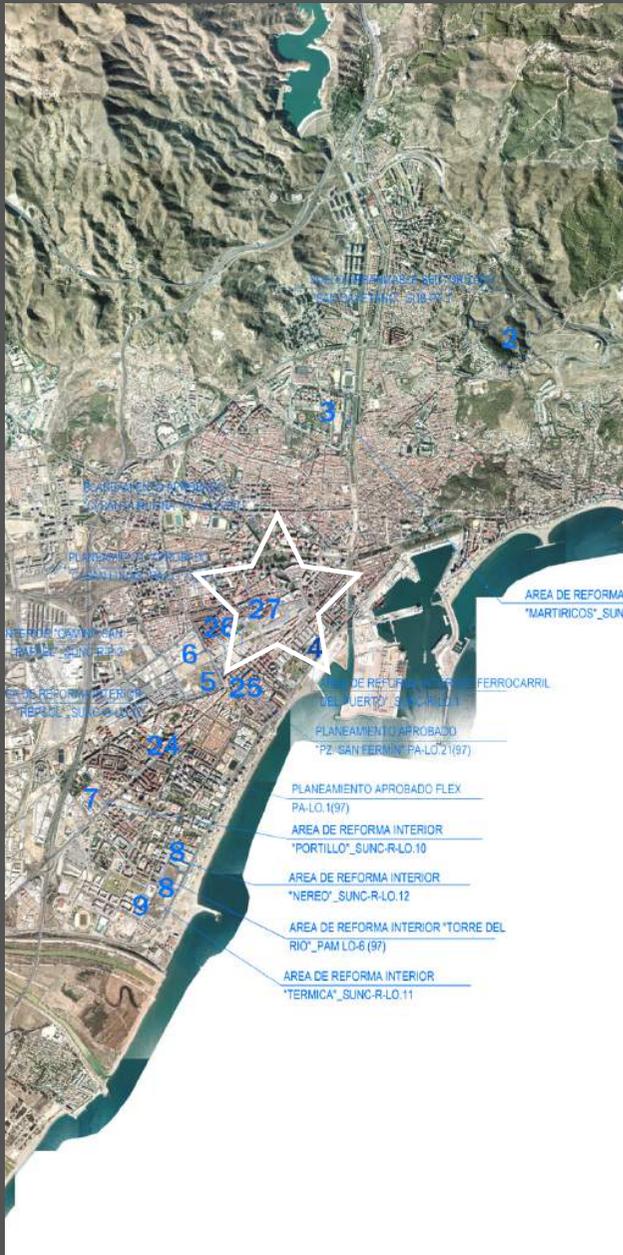
25. PLANEAMIENTO APROBADO "PLAZA SAN FERMIN"_PA-LO.21(97)

SUPERFICIE	3.628m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	7.981,70m ² t
VIVIENDAS	max.114 Libre
ALTURA	max.PB+7
ORDENANZA	Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de detalle sin iniciar
PROPIEDAD	Privado



26. PLANEAMIENTO APROBADO "C/SAN LUCAS" _PA-LO.23(97)

SUPERFICIE	23.933m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	40.957m ² t
VIVIENDAS	max.585 Libre
ALTURA	max.PB+9
ORDENANZA	Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de detalle en A.D.
PROPIEDAD	Privado



27. PLANEAMIENTO APROBADO "C/SANTA RUFINA" _PA-LO.22(97)

SUPERFICIE	15.461m ²
USO GLOBAL	Residencial
TECHO EDIFICABLE	34.014,20m ² t
VIVIENDAS	max.485 Libre
ALTURA	max.PB+9
ORDENANZA	Ordenación abierta
GRADO DE DESARROLLO	Estudio de detalle en A.D.
PROPIEDAD	Privado



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY RESIDENTIAL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO RESIDENCIAL



Málaga
Safe
for you